

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 29.05.2019  
**Karar No :** 181

**Karar Özeti:** 13.03.2019 tarihli ve 71 sayılı Karar ile 15.05.2019 tarihli ve 150 sayılı İl Encümeni Kararının iptal edilmesine ve taşınmazlara Kamu Yararı Kararı verilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 29.05.2019 tarihli ve 5306 sayılı Olur ile İl Encümenininin 29.05.2019 tarihli gündemine ilave edilen; 15.05.2019 tarihli ve 150 sayılı İl Encümen Kararının tekrar görüşülüp, karara bağlanması ile ilgili talebin müzakeresi neticesinde.

Avanos İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2009/13 numaralı jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatı sahibi Ömer TOSUN gerçekleştirmeyi düşündüğü turizm tesisi için idareye vermiş olduğu ve idarece 08.01.2019 tarih ve 360 numara ile kayıt altına alınan dilekçede; "...Özel mülkiyete ait taşınmazlardan tapuda, 106 ada 1 numaralı parsel, 52 ada 1 numaralı parsel, 193 ada 1 numaralı parsel ve 904 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz sahipleri ile anlaşma sağlanamadığı sebebiyle "kamu yararı kararı" alınmasını talep etmektedir.

Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 22. maddesinde; "Arama ruhsat sahibi, arama faaliyetlerini, özel mülkiyete konu tarla, bağ, bahçe gibi alanlarda taşınmazın sahibinden izin alınarak sürdürür. Taşınmazın sahibinden izin alınamaması halinde, İdareye müracaat edilerek irtifak hakkı talebinde bulunulabilir. Talep İdare tarafından incelenir ve en geç üç ay içinde karara bağlanır. İdarece talebin uygun bulunması halinde kamu yararı kararı alınır."

5686 sayılı Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanununun "İrtifak ve kamulaştırma" başlıklı 12'nci maddesinin (3) bendinde; "İrtifak ve kamulaştırma işlemleri, 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yürütülür. İrtifak ve kamulaştırma bedelleri ve masrafları ruhsat sahibince ödenir."

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

Tasdik Olunur  
29.05.2019  
İlhami AKTAŞ  
Vali

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun "Kamu yararı kararı verecek merciler" başlıklı 5'nci maddesinde;  
"Kamu yararı kararı verecek merciler şunlardır:

- a) Kamu idareleri ve kamu tüzelkişileri;  
4. İl özel idaresi yararına kamulaştırmalarda il daimi encümeni..."

Aynı kanunun "Onay mercii" başlıklı 6'nıncı maddesinde;  
"Kamu yararı kararı;  
b) İlçe idare kurulları, il daimi encümenleri ve il idare kurulları kararları, Valinin Onayı ile tamamlanır..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ;**

A) İl Encümenininin 2019/71 ve 2019/150 sayılı Kararının bir kısmına mesnet olan Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 14.09.2015 tarihli ve 176221 sayılı "...Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 12'nci maddesi ile Uygulama Yönetmeliğininin 22'nci maddesi gereğince yapılacak kamulaştırma işleminin ise plan onayının sonrasında değerlendirilmesi..." içerikli evrakın bu talep ile ilgili olmadığı anlaşıldığından dolayı 13.03.2019 tarihli ve 71 sayılı Karar ile 15.05.2019 tarihli ve 150 sayılı İl Encümeni Kararının iptal edilmesine.

B) Avanos İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2009/13 numaralı jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatı sahibi Ömer TOSUN'un gerçekleştirmeyi düşündüğü turizm tesisi için gerek duyulan;

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Bahçelievler mevkiinde bulunan özel mülkiyete ait;

- 106 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz,
- 52 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz,
- 193 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz ve 904 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5'nci maddesinin dördüncü alt bendi gereğince Kamu Yararı Kararı verilmesine, kararın aynı kanunun 6'nıncı maddesinin b bendi uyarınca Valilik Makamının onayına sunulmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemleri dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

Tasdik Olunur  
29.05.2019  
İlhami AKTAŞ  
Vali